

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Кижик Сергей Иванович
Директор ОАО «БелАльянсИнвест»

дата и номер:
06.03.2026 №254

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» (г. Минск, ул. Каховская, дом 70А; номер государственной регистрации 190640232), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» на 31 декабря 2025 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «БелАльянсИнвест» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности

AuditTechGroup

Аудиторское заключение
по бухгалтерской отчетности
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или)

недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

– получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест»;

– оцениваем надлежащий характер применяемой Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы

внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Директор, аудитор

М.И.Шапорова
Номер
квалификационного
аттестата аудитора
№ 0000753
(доверенность от
03.01.2025г. № 1)

Аудитор



И.Н.Полегошко
(Номер
квалификационного
аттестата аудитора
№ 0001378)

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитТехГрупп»

Местонахождение:

Республика Беларусь, г. Минск, пр. Партизанский, д.2., каб.1206

Адрес для корреспонденции 220094 а/я №3

Сведения о государственной регистрации:

Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 29 сентября 2017 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192976492, УНП 192976492

Дата подписания аудиторского заключения – «06» марта 2026

Аудиторское заключение получило _____ марта 2026 года

Директор ОАО «БелАльянсИнвест»



С.И.Кижик

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190640232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.6, каб. 24

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 051	1 125
Нематериальные активы	120	7	9
Доходные вложения в материальные активы	130	8 023	5 191
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	8 023	5 191
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3	3
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	9 084	6 328
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	42	9
в том числе:			
материалы	211	42	9
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	76	64
Краткосрочные финансовые вложения	260		-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	19	67
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	137	141
БАЛАНС	300	9 221	6 469

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	10	10
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	4 263	3 452
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 973	2 350
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	7 246	5 812
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 248	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 248	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	503	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	224	657
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3	2
по авансам полученным	632	172	149
по налогам и сборам	633	28	26
по социальному страхованию и обеспечению	634	13	12
по оплате труда	635	7	8
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	460
прочим кредиторам	638	1	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670		-
ИТОГО по разделу V	690	727	657
БАЛАНС	700	9 221	6 469

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Г.Ф. Барановская

(инициалы, фамилия)

04 февраля 2026г

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190 640 232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственнго недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.6, каб. 24

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 179	960
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(319)	(280)
Валовая прибыль	030	860	680
Управленческие расходы	040	(375)	(304)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	485	376
Прочие доходы по текущей деятельности	070	8	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(17)	(20)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	476	356
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(61)	(51)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(61)	(51)
Доходы по финансовой деятельности	120	208	191
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	208	191
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131		-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	147	140
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	623	496
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	623	496
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	811	524
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 434	1 020
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Т.Ф. Барникова

(инициалы, фамилия)

04 февраля 2026г

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	10	-	-	-	4 263	2 973	-	7 246

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Г.Ф. Барановская

(инициалы, фамилия)

04 февраля 2026г

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190640232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.б, каб. 24

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 538	1 279
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 529	1 279
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9	-
Направлено денежных средств – всего	030	(1 125)	(688)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(383)	(285)
на оплату труда	032	(184)	(114)
на уплату налогов и сборов	033	(323)	(219)
на прочие выплаты	034	(235)	(70)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	413	591
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1)	(1)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1)	(1)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1)	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(460)	(550)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(460)	(550)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(460)	(550)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(48)	40
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	67	27
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	19	67
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Г.Ф. Барановская

(инициалы, фамилия)

04 февраля 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2025 год

Открытое акционерное общество «БелАльянсИнвест», местонахождение 220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом. 6, каб. 24, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 21 июля 2005 года за №1278 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №190640232, о чем выдано свидетельство №0104847 от 25.07.2005 года.

Уставный фонд предприятия сформирован на 100% и составляет 10 000 (Десять тысяч) белорусских рублей, что составляет 1000 акций номиналом 10,00 рублей. Количество акций акционерного общества в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода осталось неизменным.

Директор ОАО «БелАльянсИнвест» – Кижик Сергей Иванович. В период с 01.01.25г по 31.12.25г главный бухгалтер - Барановская Галина Феликсовна.

Численность работающих граждан на 31 декабря 2025 года составляет 12 человек, в том числе 2 человека оказывали услуги по договорам подряда.

Основными видами деятельности предприятия является сдача в аренду собственного недвижимого имущества, эксплуатация и ремонт внутренних инженерных систем и оборудования, предназначенного для функционирования имеющихся на балансе предприятия объектов (код 68200), а именно: здание по адресу г. Минск, ул. Каховская, 70А общей площадью 2634,3 кв.м., здание по адресу г. Минск, ул. Глебки, 15А площадью 1618,7 кв.м., здание специализированное для технического обслуживания и ремонта спецтехники и автомобилей с опытным производством, мойкой и лабораторией площадью 1053,80 кв. метров по ул. Карвата, 101А.

В 2025 году Открытое акционерное общество «БелАльянсИнвест» применяло упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет на предприятии ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 7.7». У предприятия нет дочерних организаций.

В течение отчетного периода предприятием были приобретены следующие объекты основных средств: установка канализационная Ресанта КН 3WC (77/9/2)/Китай на сумму 0,7 тыс. рублей, изолированное помещение №7 инв номер 500/D-7115830 442,10 кв. м на сумму 1007 тыс рублей, изолированное помещение №4 инв. номер 500/D-7115827 441 кв. м на сумму 1004 тыс. рублей. Первоначальная стоимость основных средств на конец предыдущего года составила 6316 тыс. руб., остаточная стоимость основных средств на 31 декабря 2025 года составляет 9074 тыс. руб. Порядок проведения переоценки основных средств на 01.01.2026 по сравнению с переоценкой на 01.01.2025 на текущий момент не поменялся. Последние изменения в правила переоценки, установленные Указом N 622 действуют начиная с переоценки на 01.01.2024. Обязательная ежегодная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств, которая независимо от уровня коэффициента инфляции должна быть произведена всеми организациями. Согласно этому в 2025 году была проведена переоценка по зданиям, сооружениям и передаточным устройствам.

Начисление амортизации основных средств производится линейным способом и согласно диапазонам сроков полезного использования.

Нематериальными активами предприятия являются: право аренды земельных участков по ул. Глебки, 15А (земельный участок, предоставленный для строительства и обслуживания объекта площадью 0,0815 га, а также земельный участок под проезд площадью 0,0940 га, доля в праве – 1/3), право аренды земельного участка по ул.

Карвата, 101А площадью 0,3895 га. Первоначальная стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составила 9 тыс. рублей, остаточная стоимость нематериальных активов составила на конец отчетного периода 7 тыс. рублей. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом и согласно диапазонам сроков полезного использования.

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года составила 64 тыс. рублей, а на 31 декабря 2025 года составляет 76 тыс. рублей.

Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало года составили 67 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляют 19 тыс. рублей. Краткосрочная кредиторская задолженность на 1 января 2025 года – 657 тыс. рублей, на 31 декабря 2025 года – 224 тыс. рублей.

На 01 января 2025 года и на конец отчетного периода у предприятия отсутствуют зависимые организации.

За отчетный финансовый период произведены выплаты дивидендов согласно протоколу N01-02/20 от 23.03.2020г. годового общего собрания акционеров ОАО "БелАльянсИнвест" на общую сумму 460 000 рублей.

На 31 декабря 2025 года прочие долгосрочные обязательства составляют 1248 тыс. рублей. Этими обязательствами является погашение задолженности денежных средств по двум договорам покупки изолированных помещений Кижика С.И., которое ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Краткосрочная часть долгосрочных обязательств составляет 503 тыс. рублей, что является обязательством, погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ОАО «БелАльянсИнвест», структуры его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с использованием предусмотренных в приложениях аналитических форм.

Анализ финансового состояния организации выполняется с использованием данных формы «Бухгалтерский баланс» (Приложение 1).

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования.

№ п/п	Наименование показателя	На начало года	На конец периода	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1)	0,21	0,61	$K1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	-3,66	-0,64	$K2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3)	0,10	0,21	$K3 \leq 0,85$

1. Коэффициент текущей ликвидности K1 определяется как отношение стоимости краткосрочных активов к краткосрочным обязательствам субъекта хозяйствования.

2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами K2 определяется как отношение суммы собственного капитала и долгосрочных обязательств за вычетом стоимости долгосрочных активов к стоимости краткосрочных.

3. Коэффициент обеспеченности обязательств активами K3 определяется как отношение долгосрочных и краткосрочных обязательств субъекта хозяйствования к общей стоимости активов.

Значения коэффициента текущей ликвидности (K1) и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) на начало года не соответствуют нормативным показателям, на конец отчетного периода данные показатели ниже нормативных значений, но в тоже время они улучшились по сравнению с предыдущим годом и приближаются к нормативному значению. Это связано с тем, что было принято решение о распределении значительной части прибыли в 2020 году и в отчетном периоде были произведены окончательные выплаты дивидендов. Значение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) на конец года соответствует нормативному значению. Оборачиваемость капитала и оборачиваемость оборотных средств по сравнению с предыдущим отчетным периодом повысилась.

По состоянию на конец отчетного периода у предприятия имеются свободные площади нежилых помещений, которые будут сданы в аренду в 2026 году: в здании по адресу г. Минск, ул. Глебки, 15 А, - общей площадью 319,40 кв.м., что обеспечит стабильное финансовое положение организации.

Финансовым результатом деятельности предприятия за 2025 год является чистая прибыль в размере 623 тыс. рублей.

Директор



С.И. Кижик

Кижик С.И.

Главный бухгалтер

Г.Ф. Барановская

Барановская Г.Ф.

04 февраля 2026 года